

Nieuwsbrief

najaar 2019

HVOB is er voor u

De HVOB behartigt de belangen van alle huurders in Lelystad. Zij doet dat onder meer door:

- Overleg met Centrada over zaken als betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen.
- Overleg met de Gemeente over onderwerpen als leefbaarheid en zorg
- Het maken van afspraken met Gemeente en Centrada over diverse beleidszaken
- Het houden van spreekuren (dinsdag van 10.00 uur tot 12.00 uur, donderdag van 13.30 uur tot 16.00 uur)
- Het uitbrengen van publicaties, bijvoorbeeld nieuwsbrieven en website (www.hvob.nl).
- Het organiseren van themabijeenkomsten (zie verder in deze brief).

De HVOB maakte op basis van deze activiteiten de laatste periode veel nieuwe leden. Bent u zo'n nieuw lid? Wij heten u van harte welkom. Wilt u meer weten, neem dan gerust contact met ons op:

Website: www.hvob.nl ; email info@hvob.nl

Telefonisch: **0320 841733** (bij voorkeur tijdens de spreekuren).

Themabijeenkomst

Bewoners in de hoofdrol

Op 25 juni j.l. organiseerde de HVOB een themabijeenkomst onder het motto: "Participatie, bewoners in de hoofdrol".

De bijeenkomst werd bezocht door zo'n 40 vertegenwoordigers van diverse bewonersorganisatie en professionals op dit gebied. Vanaf het begin was onze inzet dat deze bijeenkomst een praktisch nut zou moeten hebben. Daarom was van te voren met Centrada afgesproken dat de resultaten gebruikt zouden moeten worden in minimaal een tweetal projecten in 2020. De vele praktische aanbevelingen en goed uitvoerbare ideeën die er uit de bijeenkomst gekomen zijn, hebben we vastgelegd in een notitie. Deze is op aanvraag bij ons te krijgen (zie onze adresgegevens in deze brief).

De twee projecten waar we met deze instrumenten aan de slag gaan zijn:

- Jol (een van de laatste hofjes die volgend jaar onderhanden worden genomen)
- Lelystad Haven (Binnendijk, Ringdijk)

Conferentie

Op weg naar voldoende huurwoningen

Op 15 november organiseren wij, in samenwerking met Lokaal FNV Lelystad en diverse lokale instanties een conferentie, onder het motto: " Op weg naar voldoende huurwoningen".

Doel van de conferentie is een breed maatschappelijk draagvlak te scheppen voor de bouw van voldoende huurwoningen. Voor rijk en arm, jong en oud, fit en gehandicapt.

Dat zal niet alleen zorgen voor een stad in balans, met kansen voor iedereen op de woningmarkt, maar ook bijdragen tot een goed vestigingsklimaat voor bedrijven en het versterken van de werkgelegenheid.

Daarmee zijn de belangrijkste thema's van de conferentie benoemd. Op elk van die drie thema's zal er een inleiding worden gehouden. In werkgroepen zal daarna verder dieper op de zaken worden in gegaan. De resultaten van de conferentie kunnen een belangrijke rol spelen bij de nieuw te ontwikkelen Woonvisie.

Op het moment dat deze nieuwsbrief geproduceerd moest worden, was de precieze invulling van het programma nog niet bekend. Vast stond al wel dat Martine Visser, directeur van Centrada een van de sprekers zal zijn. Jop Fackeldeij, gedeputeerde van de provincie, zal als dagvoorzitter fungeren.

De bijeenkomst wordt gehouden in de Kubus en begint om 13.30 uur.

Wilt u deelnemen, of wilt u nader worden geïnformeerd, neem dan contact via:

Email info@hvob.nl ; website: www.hvob.nl
Telefonisch: **0320 841733** (bij voorkeur tijdens de spreekuren).

Werk aan de winkel

Ook volgend jaar is er voor de HVOB genoeg werk aan de winkel. Vanzelfsprekend zult u zeggen. Kijk maar naar de taken aan het begin van deze nieuwsbrief. Maar de aanleiding tot deze opmerking is de brief die de minister die over wonen gaat (Ollogren) ter gelegenheid van Prinsjesdag (rijksbegroting) naar de Tweede Kamer stuurde.

Daarin kondigde ze allerlei zaken voor volgende jaar aan.

- Allereerst zegt ze 1 miljard extra in de sociale woningbouw te steken. Nadere beschouwing leert dat er niks extra 's komt. De woningcorporaties moeten per jaar zo'n 1,7 miljard extra belasting betalen (de zogeheten verhuurderheffing). Daar krijgen ze nu die 1 miljard van terug, wel verdeeld over 10 jaar. Vroeger, toen er nog gerookt mocht worden, heette dat een sigaar uit eigen doos.
- Voor de rest spreekt de minister vooral in mogelijkheden. Ze wil de mogelijkheid scheppen om mensen met een inkomen boven bepaalde grenzen, die in een sociale huurwoning wonen, in aanmerking te laten komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging. Mogelijk met sprongen van 50 of 100 Euro.
Ze wil de mogelijkheid scheppen om, voor sommige mensen met huurtoeslag die een huur betalen boven de aftoppingsgrens, een tijdelijke korting te geven.

We moeten maar zien hoe die mogelijkheden wordt vorm gegeven in concrete maatregelen en wat de woningcorporaties daar uiteindelijk mee gaan doen. De HVOB zal ook deze landelijke ontwikkelingen, in samenwerking met de Nederlandse Woonbond, waarvan wij lid zijn, scherp volgen. Concreet was de minister bij het vaststellen van de inkomensgrenzen, die aangeven wie in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Voor meerpersoonshuishoudens gaat die omhoog tot 42.000 Euro. Voor eenpersoonshuishoudens omlaag naar 35.000 Euro. Voor deze laatste groep is dat een verslechtering.

IN MEMORIAM

Op 1 augustus 2019 is van oud-voorzitter HVOB, **JOOP ROOSEMALEN**, naar zijn wens in besloten kring afscheid genomen te Lelystad. Zaterdag 27 juli is Joop in Lelystad overleden.

Joop is jaren lang voorzitter geweest van HVOB en nam ruim 2 jaar terug afscheid als voorzitter HVOB. Gedreven als hij was heeft hij veel betekend voor HVOB en was tot zijn overlijden adviseur van HVOB.