

Jaarrekening 2020

van:

Huurders Vereniging "Ons Belang"

Meentweg 1
8224 BP Lelystad

Lelystad, 7 mei 2021

INHOUD

JAARVERSLAG

1 Algemeen	1
2 Resultaat	2
3 Financiële positie	3
4 Samenstelling bestuur en ondertekening	4
	5

JAARREKENING

1 Balans	6
2 Staat van baten en lasten	7
3 Toelichting op de balans	9
4 Toelichting op de staat van baten en lasten	10
	14

JAARVERSLAG

Aan het bestuur van:
Huurders Vereniging "Ons Belang"
Meentweg 1
8224 BP LELYSTAD

Lelystad 7 mei 2021
Betreft **jaarrekening 2020**

Geachte bestuur,

1 Algemeen

Algemeen

De vereniging Huurders Vereniging "Ons Belang" te Lelystad is per 16 juni 1993 opgericht en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40656446. De activiteiten zijn het bemiddelen tussen huurders en woningbouwcorporatie Centrada te Lelystad.

Opdracht en verantwoording

Op grond van de door u verstrekte opdracht hebben wij de administratie over het jaar 2020 van uw vereniging gevoerd, gebaseerd op de door u verstrekte gegevens en ons anderszins bekende gegevens.

Gebaseerd op deze administratie en met inachtneming van de relevante wettelijke bepalingen hebben wij de jaarrekening 2020 van uw vereniging Huurders Vereniging "Ons Belang" te Lelystad samengesteld.

Hoewel Info del Mare de jaarrekening met de grootst mogelijke zorgvuldigheid heeft samengesteld, blijft het bestuur verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de aan deze jaarrekening ten grondslag liggende gegevens.

Vermogen van de vereniging

Na verwerking van het saldo van baten en lasten over het jaar 2020 - welke verwerking inmiddels door het bestuur is vastgesteld - ter grootte van € 892 (na verwerking van de dotatie aan de voorziening) bedraagt het eigen vermogen van de vereniging per 31 december 2020 € 9.401 (2019: € 8.509).

2 Resultaat

Uitgaande van de winst- en verliesrekening over 2020 en 2019 geven de resultaten, waarbij de kosten zijn uitgedrukt in een percentage van de omzet, het volgende beeld:

	2020		2019	
	€	%	€	%
Baten	52.698	100	49.404	100
Brutomarge	52.698	100	49.404	100
Afschrijvingen	2.099	4	2.234	5
Bestuurskosten en vergoedingen	12.713	24	15.194	31
Huisvestingskosten	11.183	21	10.835	22
Overige lasten	21.160	40	10.356	21
Algemene/overige kosten	4.442	8	10.403	21
Som der kosten	51.597	98	49.022	99
Bedrijfsresultaat	1.101	2	382	1

Toelichting op het overzicht van het resultaat

Het operationele resultaat (bedrijfsresultaat) van de stichting voor de financiële baten en lasten is in 2020 ten opzichte van 2019 verbeterd met € 9.719. Deze verbetering van het saldo van de baten minus de kosten is grotendeels het gevolg van lagere kosten als gevolg van minder activiteiten door de Covid19-pandemie.

3 Financiële positie

Onderstaand volgt een samenvatting van de balans per 31 december 2020 met de overeenkomstige cijfers per 31 december 2019:

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	%	€	%
ACTIVA				
Vaste activa	2.801	15	4.903	53
Kortlopende vorderingen	939	5	928	10
Liquide middelen	15.414	80	3.460	37
	19.154	100	9.291	100
PASSIVA				
Eigen vermogen	9.401	49	8.509	92
Voorzieningen	9.000	47	0	0
Kortlopende schulden en overlopende passiva	753	4	782	8
	19.154	100	9.291	100

Werkkapitaal

Op basis van de voorgaande balans kan een opstelling worden gegeven van het werkkapitaal. Onder werkkapitaal wordt verstaan het geheel van vlottende activa verminderd met de kortlopende schulden. Het werkkapitaal geeft een beeld omtrent de liquide positie over één jaar.

	2020	2019	Mutatie
	€	€	€
Kortlopende vorderingen	939	928	11
Liquide middelen	15.414	3.460	11.954
Vlottende activa	16.353	4.388	11.965
Af: kortlopende schulden en overlopende passiva	753	782	-29
Netto werkkapitaal	15.600	3.606	11.994

4 Samenstelling bestuur en ondertekening

Het bestuur van HVOB is per 31 december 2020 als volgt samengesteld:

Voorzitter	de heer L. Meerten (vanaf 26 februari 2020)
Vice-voorzitter	de heer C.M. Fokkink
Secretaris	mevrouw A. de Soet
Penningmeester	mevrouw H.H.C. Schreuder - van Wunnik
Bestuurslid ICT	mevrouw E. Cappelhoff
Bestuurslid	de heer L. Meerten (tot 26 februari 2020)
Adviseur	de heer H. Kregting (uit functie in 2021)

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichting.

Hoogachtend,
INFO DEL MARE B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sjoert Kramer'.

Sjoert Kramer

JAARREKENING

Balans

	Toe- lichting	31-12-2020 €	31-12-2019 €
<u>Vaste activa</u>			
Materiële vaste activa	1		
Inventaris		62	206
Computerapparatuur		<u>2.739</u>	<u>4.697</u>
		2.801	4.903
<u>Vlottende activa</u>			
Kortlopende vorderingen en overlopende activa	2		
Overige vorderingen en overlopende activa		<u>939</u>	<u>928</u>
		939	928
Liquide middelen			
Kas		49	78
Rekening-courant bank		533	3.382
Spaarrekening		<u>14.832</u>	<u>0</u>
		15.414	3.460
ACTIVA		<u>19.154</u>	<u>9.291</u>

Balans

	Toe- lichting	31-12-2020 €	31-12-2019 €
<u>Eigen vermogen</u>			
	3		
Algemene / winstreserve		9.401	8.509
		9.401	8.509
<u>Voorzieningen</u>			
	4		
Voorziening uitgestelde activiteiten		9.000	0
		9.000	0
<u>Vreemd vermogen</u>			
<u>Kortlopende schulden en overlopende passiva</u>			
	5		
Overige schulden en overlopende passiva		753	782
		753	782
PASSIVA		<u>19.154</u>	<u>9.291</u>

Staat van baten en lasten

	Toe- lichting	2020 €	2019 €
<u>Baten</u>			
Baten	6	52.698	49.404
		52.698	49.404
<u>Lasten</u>			
Beheervergoedingen	7	8.750	9.782
Representatiekosten	8	3.069	4.124
Overige bestuurskosten	9	894	1.288
Afschrijvingen	10	2.099	2.234
Huisvestingskosten	11	11.183	10.835
Overige lasten	12	21.160	10.356
Algemene/overige kosten	13	4.442	10.403
Som der kosten		51.597	49.022
Resultaat		1.101	382
Financiële baten en lasten	14	-209	-216
Saldo van baten minus lasten		892	166

Toelichting op de balans

Aard van de bedrijfsactiviteiten

Huurders Vereniging "Ons Belang" heeft als doel het verenigen van de huurders van Centrada te Lelystad en het opkomen voor hun belangen. Als belangen-beharter van de huurders heeft HVOB een overeenkomst met Centrada waarin de wederzijdse rechten en plichten zijn vasgelegd. Over het beleid en de uitvoering heeft Centrada periodiek overleg met HVOB.

HVOB is niet alleen voor maar ook van de huurders. De huurders bepalen het beleid en het bestuur houdt rekening met de wensen van de huurders.

Grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat

De grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd. De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet bij de toelichting op de afzonderlijke balanshoofden.

Voor zover niets anders is vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

Het resultaat wordt bepaald door de opbrengstwaarde van de verrichte diensten te verminderen met de hieraan toe te rekenen kosten, rente en afschrijvingen, gewaardeerd tegen uitgaafprijzen. Ten aanzien van de posten begrepen in het bedrijfsresultaat geldt dat de winsten slechts zijn opgenomen indien en voor zover zij in het boekjaar zijn verwezenlijkt en dat met verliezen en risico's is rekening gehouden die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar.

1 Materiële vaste activa

Waardering van de materiële vaste activa vindt plaats op basis van de aanschafwaarde verminderd met lineaire afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte economische levensduur van de desbetreffende activa en zijn uitgedrukt in een percentage van de aanschafwaarde.

De mutaties in de materiële vaste activa in het boekjaar 2020 zijn hieronder samengevat:

Materiële vaste activa	Inventaris	Computera pparaatuur	Totaal
	€	€	€
Aanschafwaarde	10.992	11.360	22.352
Cumulatieve afschrijving	-10.786	-6.663	-17.449
Boekwaarde begin	206	4.697	4.903
Investerings	-3	0	-3
Desinvesteringen	0	0	0
Afschrijvingen	-141	-1.958	-2.099
Afschr. desinvesteringen	0	0	0
Mutaties boekwaarde	-144	-1.958	-2.102
Aanschafwaarde	10.989	11.360	22.349
Cumulatieve afschrijving	-10.927	-8.621	-19.548
Boekwaarde einde	62	2.739	2.801

2 Kortlopende vorderingen

Vorderingen

Alle vorderingen hebben, evenals op 31 december 2019, een overeengekomen looptijd korter dan één jaar.

Debiteuren

De debiteuren zijn gewaardeerd tegen nominale waarde van de uitstaande vorderingen. Een voorziening wegens mogelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

	2020	2019
	€	€
Totaal debiteuren	0	0
Dubieuze debiteuren (-)	0	0
	0	0

Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	0	928
Overlopende activaposten	939	0
	939	928

Vermogen van de vereniging

Het vermogen van de vereniging bestaat uit het opgebouwde saldo van baten en lasten verminderd met incidentele posten.

Het verloop van het vermogen van de vereniging is als volgt weer te geven:

	2020	2019
	€	€
Vermogen van de vereniging		
Stand per 1 januari	8.509	8.343
Saldo baten minus lasten	892	166
	9.401	8.509

4 Voorzieningen

HVOB heeft ten laste van het saldo van baten en lasten over het boekjaar 2020 een voorziening getroffen voor de begrote maar als gevolg van de Covid19-pandemie gedwongen uitgestelde en daardoor niet in 2020 gerealiseerde activiteiten inclusief voorlichtingsactiviteiten ten behoeve van de leden.

Deze voorziening is opgenomen tegen nominale waarde.

	2020 €	2019 €
<u>Voorziening uitgestelde activiteiten</u>		
Mutatie overige voorzieningen	9.000	0
	<u>9.000</u>	<u>0</u>

5 Kortlopende schulden en overlopende passiva

Onder de kortlopende schulden bevinden zich, evenals op 31 december 2019, géén posten met overeengekomen looptijd die langer is dan 1 jaar.

Specificatie kortlopende schulden

	2020 €	2019 €
Overige schulden en overlopende passiva:		
Andere schulden	753	782
	<u>753</u>	<u>782</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

Hieronder worden de specifieke posten uit de winst- en verliesrekening over 2020 nader toegelicht:

	2020 €	2019 €
Totaal baten (6)		
Bijdrage Centrada	42.993	30.870
Contributies leden	7.880	17.554
Bijdrage Gemeente Lelystad	1.000	980
Activiteitenbijdrage Gemeente Lelystad	825	0
	52.698	49.404
Bestuursvergoedingen (7)		
Vergoedingen bestuur en medewerkers	8.750	9.782
	8.750	9.782
Representatiekosten (8)		
Relatie en PR	3.069	4.124
	3.069	4.124
Overige bestuurskosten (9)		
Cursussen, reiskosten en overige	894	1.288
	894	1.288
Afschrijvingen (10)		
Afschrijving inventaris	141	276
Afschrijving computerapparatuur	1.958	1.958
	2.099	2.234
Huisvestingskosten (11)		
Huurkosten huisvesting	11.183	10.835
	11.183	10.835

Vervolg op volgende pagina.

Jaarrekening 2020
Huurders Vereniging "Ons Belang"

Vervolg van vorige pagina.

	2020 €	2019 €
Overige lasten (12)		
Lidmaatschap Nederlandse Woonbond	10.131	9.969
Kantinekosten en onvoorzien	0	387
Dotatie voorziening	9.000	0
Overige verkoopkosten	2.029	0
	21.160	10.356

Algemene/overige kosten (13)

Administratiekosten	1.325	1.043
Automatiseringskosten	0	143
Kantoorkosten en drukwerk	16	1.244
Communicatie	1.132	1.042
Porti, verzendkosten etc.	558	0
Contributies en abonnementen	470	0
Diverse verzekeringen	323	313
Onderhoud en klein aanschaf	368	1.510
Overige algemene kosten	250	5.108
	4.442	10.403

Financiële lasten (14)

Bankkosten	209	216
	209	216