



***woonbond***

*de stem van hurend nederland*

# Huurders en de energietransitie in Lelystad

*HVOB Conferentie 9 november*

*Presentator: Bastiaan van Perlo*

# *Onderwerpen van vandaag*

1. Wat is de Woonbond?
2. Wat gebeurt er lokaal in de energietransitie?
3. Welke keuzes in Leystad?
4. Warmtenet of warmtepomp?
5. Hoe kun je dat als huurder beïnvloeden?

# *Wat is de Woonbond?*



## Landelijke huurdersvereniging

- **Leden:**
  - Huurdersorganisaties (461 en zij vertegenwoordigen 1,7 miljoen huurders)
  - Persoonlijke leden (>12.000)
- **Landelijke opkomen voor belangen huurders**
- **Informatie en hulp voor de leden**

# *De (lokale) energietransitie*

Het Klimaatakkoord vormt de basis van de route die nu wordt gevolgd

Woonbond onderschrijft de klimaatdoelen

Voorwaarden zijn:

- **Woonlastenneutraal**
- **Participatie / zeggenschap**

# Aardgasvrije wijken...

- Nieuwbouw aardgasvrij
- Gestage groei in aantallen warmtenetten
- Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie -> afsluitrecht aardgas
- Wet Collectieve Warmtevoorzieningen -> warmtenetten in publieke handen






Woonbond eist Klimaatrechtvaardigheid!

# Warmtevisie Lelystad

## Legenda



### Volgorde van wijken aardgasvrij

-  Fase 1 = 2032
-  Fase 2 = 2040
-  Fase 2 = 2040 (bedrijventerrein)
-  Fase 3 = 2050 (individuele oplossing)
-  Geen woonwijk, nieuwbouwlocaties of wijken die al aardgasvrij zijn

# Warmtenet of warmtepomp?

- Warmtenet is collectief. Praktisch bij gestapelde bouw en geen netcongestie. Vaak eerste fase en vaak bij huurders
- Warmtepomp is (meestal) individueel. Praktisch bij eengezinswoning en vereist goede isolatie. Latere fase en vaker bij kopers.

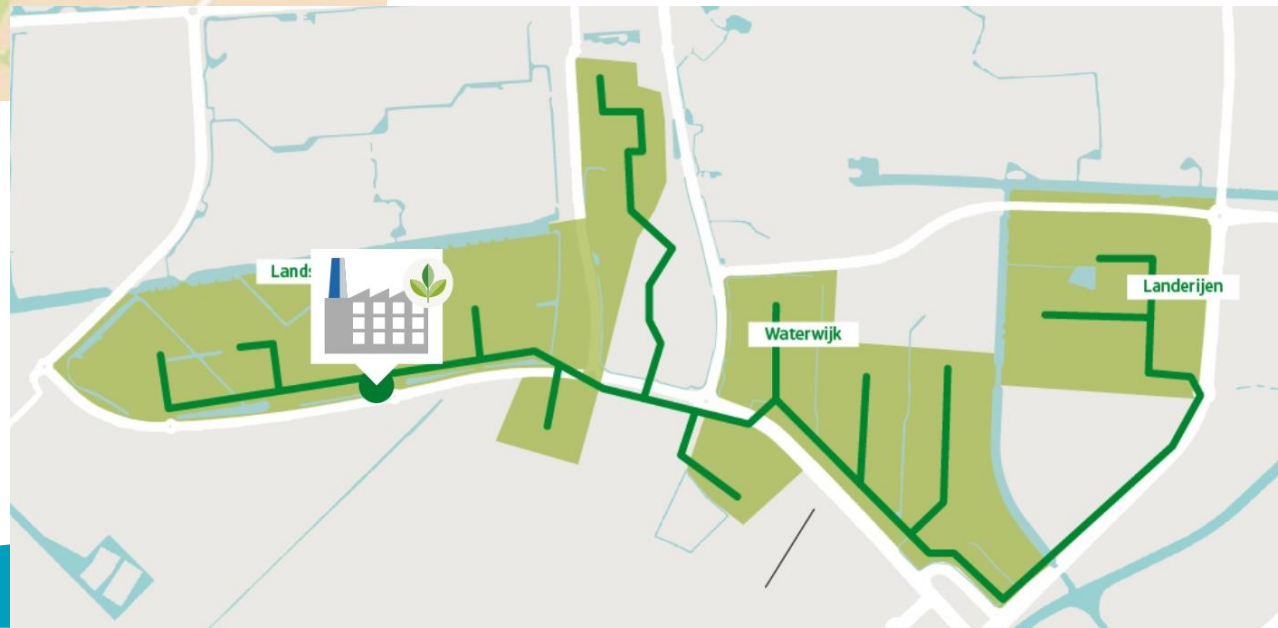




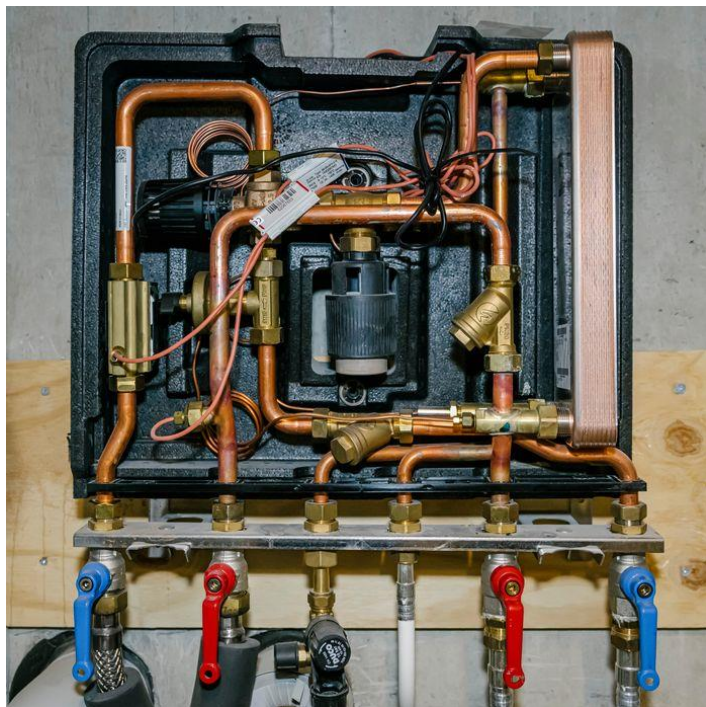
## *Two existing heat networks*

Warande –  
Ennatuurlijk (700)

Waterwijk,  
Landerijen en  
Landstrokenbuurt –  
Vattenfall (5.000)



# Warmtenet en betaalbaarheid huurders



**Nu:** Niet-Meer-Dan-Anders  
is door hoog vastrecht voor  
huurders Wel-Meer-dan-  
Anders

**Toekomst:**  
Kostengebaseerde tarieven,  
hoogte onbekend

# *Warmtenet nu onaantrekkelijk*

Nieuwe wet (Wcw) lost oud probleem niet op. Afspraak tussen woningcorporaties en warmtebedrijven voor echt NMDA-tarieven is lapmiddel

Woonbond: Splits kosten tussen eigenaar en gebruiker én zorg voor subsidie voor netwerk

# Warmtepomp en betaalbaarheid huurders



- (Hybride) warmtepompen besparen in gebruik.
- Installatie duurder dan gasketel.
- Besparing op vaste kosten voor gasaansluiting

# *Warmtepomp kan woonlastenneutraal*

Nationale afspraak dat corporaties veel warmtepompen gaan installeren.

Isolatie zonder huurverhoging

Woonbond en Aedes: advies over redelijke huurverhoging voor een (hybride) warmtepomp en/of WTW (Menukaart)

# Overleg HVOB met gemeente en Centrada



- Onderwerp prestatieafspraken
- Bewoners uit de buurt gezamenlijk (huur én koop)
- Zorg voor recht op deskundige advies voor bewoners

# Zeggenschap huurders

- Warmtenet aansluiting is renovatie, dus minstens 70% instemming
- Warmtepomp in renovatie: individuele instemming

Praat mee in de participatie over de warmtevisie!

***Bedankt  
voor uw aandacht***